



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 734

6 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Καλυμπάκι» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).....

1η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 6761/14.2.2006 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου "Δρόμος Κυριακοχώρι - Πλάτανος"», (ΦΕΚ Δ' 207/25.2.2005).....

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 666,63 τ.μ. στη θέση «Τσίλαρος - Λιβάδι» περιφέρειας Δ.Δ. Κύμης, Δήμου Κύμης Ν. Εύβοιας.....

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ502 επί των οδών Αρχελάου και Αχιλλέως στη συνοικία Αγίου Σπυριδώνα Δήμου Νέας Ιωνίας Ν. Μαγνησίας.....

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Την υπ' αριθμ. 189/2006 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

5. Το υπ' αριθμ. 64/11.7.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Καλυμπάκι» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με μπλε διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 10000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 31460/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. οικοδομικές άδειες κατεδάφισης.

β. οικοδομικές άδειες επισκευών για λόγους ασφαλείας, υγιεινής και αισθητικής των κτιρίων.

γ. εργασίες βάσει νόμιμης οικοδομικής άδειας για τις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές για τη θεμελίωση μέχρι βάθους ενός μέτρου για όλη την έκταση του κτιρίου.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31460 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Καλυμπάκι» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

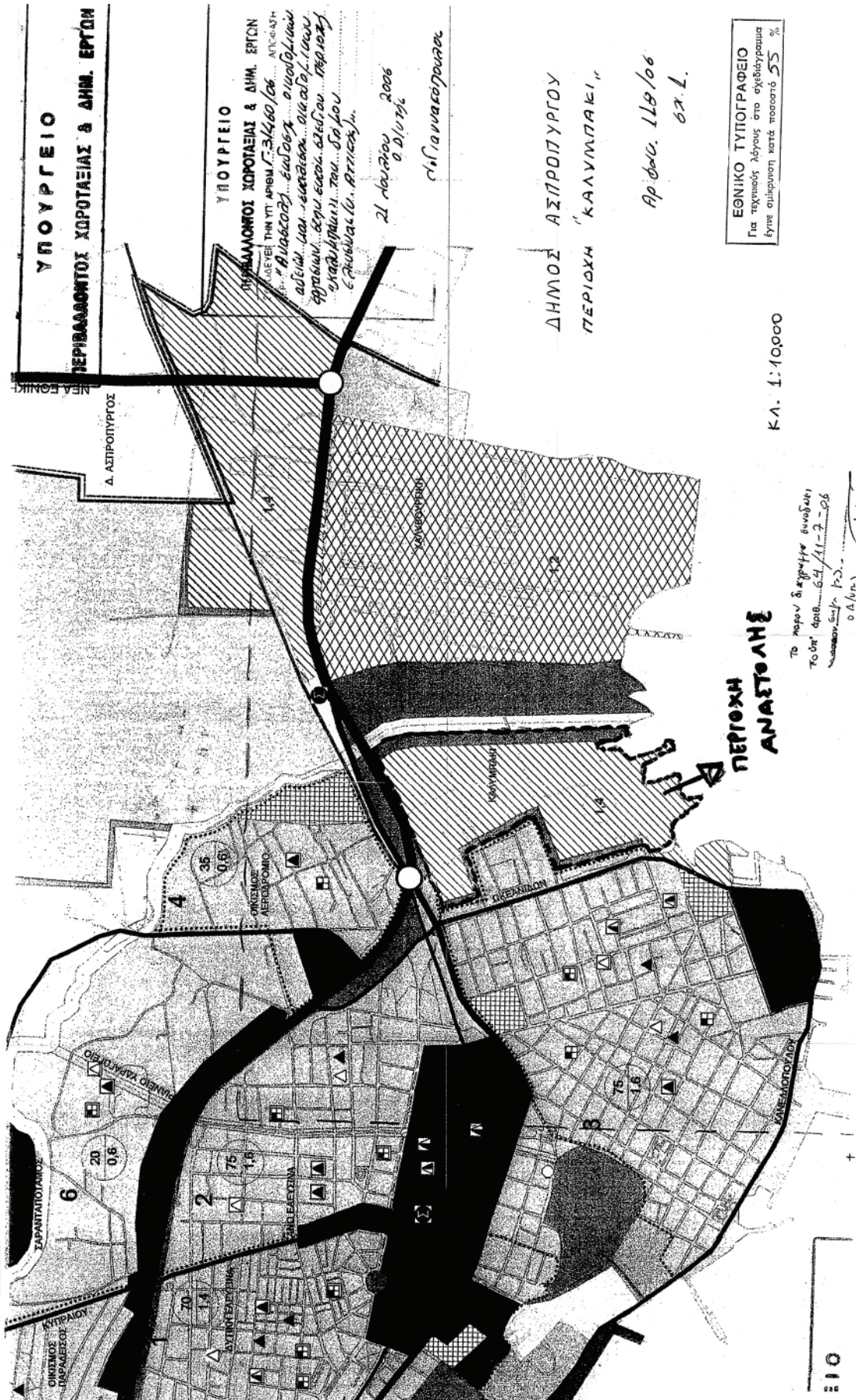
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθμ. 949

1η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 6761/14.2.2006 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου "Δρόμος Κυριακοχώρι - Πλάτανος"», (ΦΕΚ Δ' 207/25.2.2005).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 597/23.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Φθιώτιδας με το οποίο έστειλε τροποποιημένο κτηματολόγιο του υπόψη έργου.

3. Το υπ' αριθμ. 507/15.2.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Σπερχειάδας σχετικά με το παραπάνω τροποποιημένο κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το από Ιουνίου 2004 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 6761/14.2.2006 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου "Δρόμος Κυριακοχώρι - Πλάτανος"», (ΦΕΚ

(2)

Δ' 207/25.2.2005), σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2005 τροποποιημένο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, ως εξής:

1. Η αρ. 01 ιδιοκτησία του Τσιμπάνου Ηλία του Θωμά με απαλλοτριούμενη έκταση 2.560,91 M2, διαχωρίζεται στις ακόλουθες δύο ιδιοκτησίες: α) 01 Τσιμπάνος Ηλίας του Θωμά με απαλλοτριούμενη έκταση 2.233,33 M2, β) 01Α Λαχανάς Νικόλαος με απαλλοτριούμενη έκταση 327,58 M2

2. Η αρ. Α0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου με έκταση 13.437,26 M2, διαχωρίζεται στις ακόλουθες δύο ιδιοκτησίες: α) Α0 Ελληνικό Δημόσιο με έκταση 13.224,79 M2, β) 01Α Λαχανάς Νικόλαος με απαλλοτριούμενη έκταση 212,47 M2

3. Με βάση τα προαναφερόμενα, η συνολική έκταση της απαλλοτριούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας 01Α είναι 540,00 M2, οι δε πράξεις αναλογισμού αυτής αναφέρονται στους συνημμένους στην παρούσα κτηματολογικούς πίνακες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθμ. 3092

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 666,63 τ.μ. στη θέση «Τσίλαρος - Λιβιάδι» περιφέρειας Δ.Δ. Κύμης, Δήμου Κύμης Ν. Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την υπ' αριθμ. 5440/12.12.2003 (ΦΕΚ 1961/Β/31.12.2003) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που αναφέρεται στη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5306/31.10.2005 όμοια (ΦΕΚ 1562/Β/11.11.2005).

6. Την υπ' αριθμ. 2082/29.6.2006 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε με παράνομη εκχέρσωση, από το έτος 1983 μέχρι τον Ιούνιο 2006, από τον Νικόλαο Κρινή του Γεωργίου, κάτοικο Δ.Δ. Βιτάλου, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων δενδρώδους μορφής (σχίνα, φιλίκια, αγριελιές) και πλατάνια, πυκνό-

τητας 80% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 2713/10.7.2006 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση, εμβαδού 666,63 τ.μ. στη θέση «Τσίλαρος - Λιβιάδι» περιφέρειας Δ.Δ. Κύμης, Δήμου Κύμης, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, ..., Ο, Π, Ρ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση Ι.Μ. Μεταμόρφωσης Σωτήρος.

Δυτικά: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση Ι.Μ. Μεταμόρφωσης Σωτήρος.

Βόρεια: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση Ι.Μ. Μεταμόρφωσης Σωτήρος και θάλασσα.

Νότια: Με δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

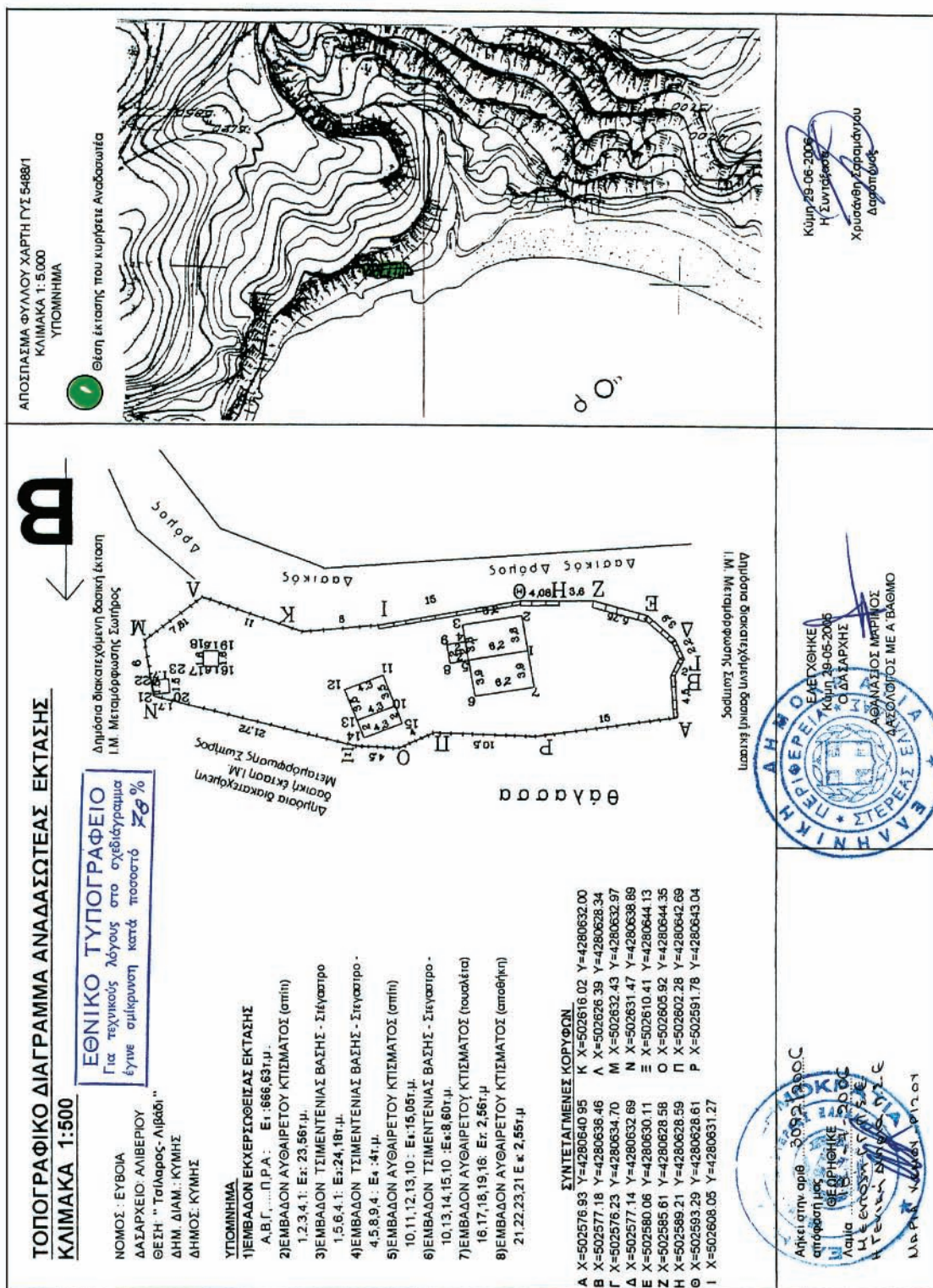
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΚΕΜΟΥ - ΡΙΖΟΥ



Αριθμ. 4025

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ502 επί των οδών Αρχελάου και Αχιλλέως στη συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα Δήμου Νέας Ιωνίας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Το π.δ. 14.3.1986 (ΦΕΚ 377 Δ'/21.4.1986) έγκρισης σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας.

4. Την υπ' αριθμ. 167/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθμ. 1393/17.4.2006 εισήγηση της Δ/σης ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

6. Το από 4.5.2006 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης και επειδή:

1. Η προτεινόμενη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην υφιστάμενη κατάσταση επί της οδού Αρχελάου δεν έχει αρνητικές επιπτώσεις στον πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης.

2. Με την προτεινόμενη υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αχιλλέως εξασφαλίζεται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης για τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αρχελάου και την αντίστοιχη υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αχιλλέως στο Ο.Τ. Γ502 στη συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα του Δήμου Νέας Ιωνίας Νομού Μαγνησίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, που συνοδεύει την αριθ. 167/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

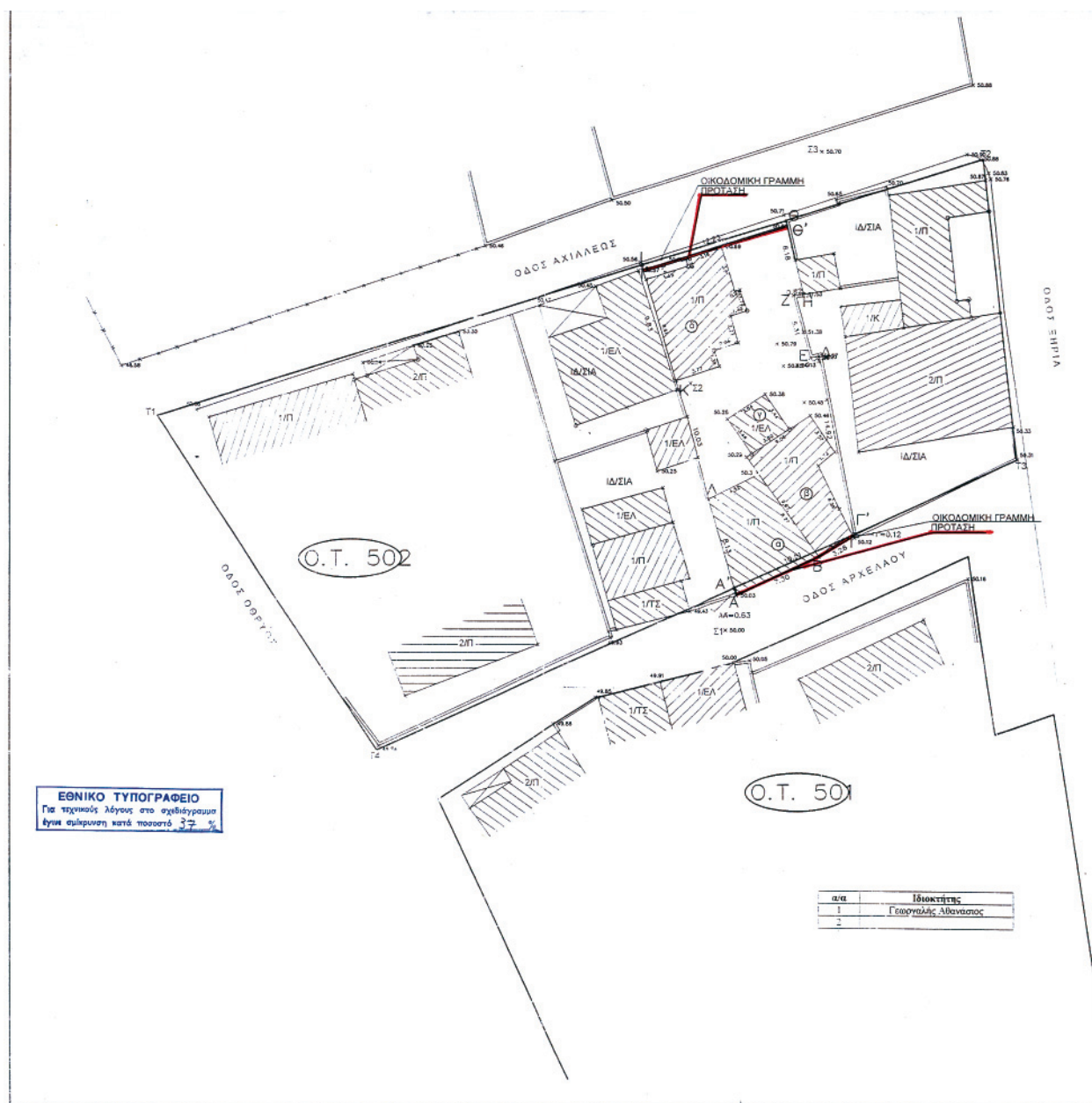
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 1 διήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

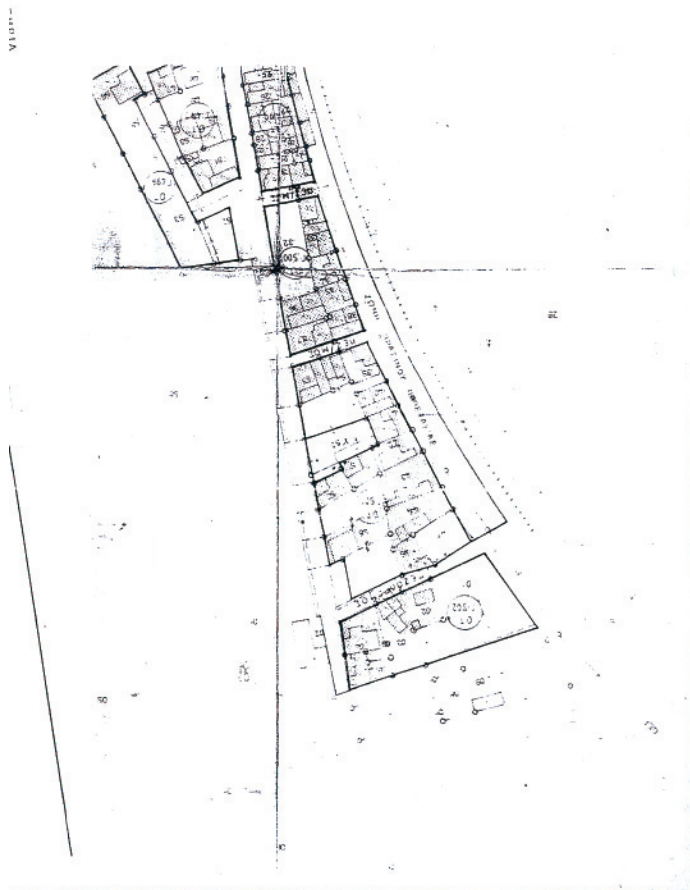
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 12 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ502

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΡΙΩΔΕ



Αντιστάθμιση Διευκρίνιση
Εγκρίνεται με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση για τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αρχελάου και την αντίστοιχη υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αρχιλλέως στο Ο.Τ. Γ502 στη συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα του Δήμου Ν.Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4025/2006 Απόφασης

ΒΟΛΟΣ 27/12/06

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ



* 0 4 0 0 7 3 4 0 6 0 9 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr